



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

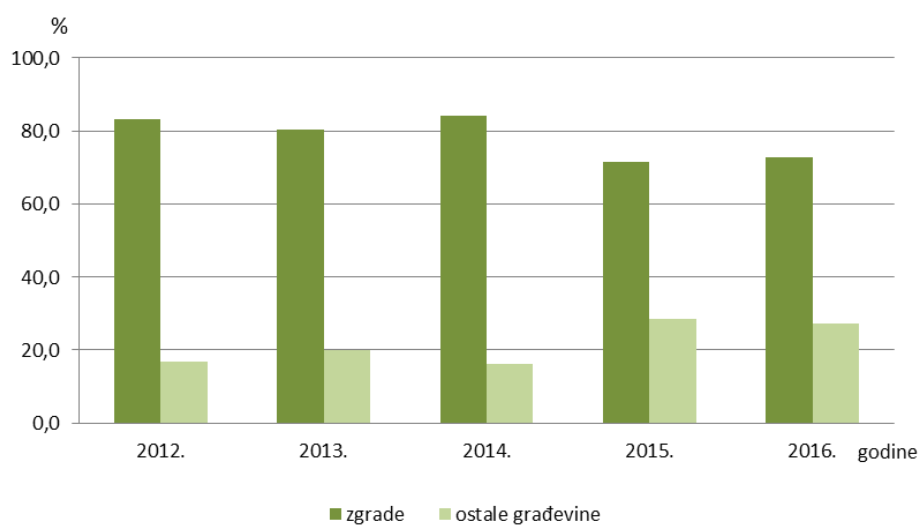
20. rujna 2017.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ – LIPANJ 2017.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2012.	496	412	84	1 854 257	1 532 530	321 727	1 605	120 549
2013.	424	340	84	1 745 233	1 457 075	288 158	1 163	83 984
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
Indeksi								
<u>2016.</u>								
2015.	120,0	122,2	114,5	172,6	190,8	115,4	202,6	187,7

STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2012. DO 2016.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2012.	212	78	50	84	284	270	14	-
2013.	184	38	62	84	240	223	17	-
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.								
IV. - IV.	102	30	19	53	87	82	4	1
I. - VI.	224	58	55	111	164	152	11	1

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE U 2017.

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

travanj - lipanj

Ukupno	189	135	54	532 850	376 154	156 696	667	46 617
Novogradnja	119	77	42	325 101	286 080	39 021	647	44 814
Rekonstrukcije	70	58	12	207 749	90 074	117 675	20 ¹⁾	1 803 ¹⁾

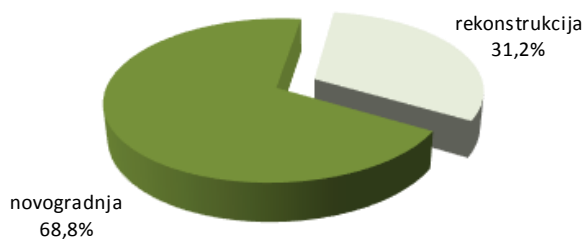
siječanj - lipanj

Ukupno	388	276	112	1 820 612	1 614 877	205 735	1 515	112 401
Novogradnja	255	161	94	1 079 493	995 203	84 290	1 477	109 127
Rekonstrukcije	133	115	18	741 119	619 674	121 445	38 ¹⁾	3 274 ¹⁾

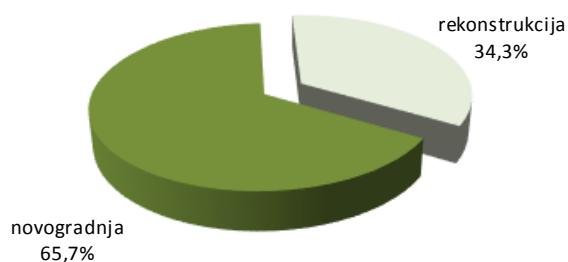
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTI GRADNJE

I. - VI. 2016.



I. - VI. 2017.



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE

	IV. - VI. 2017.			I. - VI. 2017.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	135	82 013	266 122	276	256 427	877 330
Nove zgrade	77	74 868	237 022	161	219 174	740 450
Stambene zgrade	67	64 236	202 001	134	169 699	545 892
S 1 stanom	29	7 573	23 984	55	14 217	44 507
S 2 stana	6	1 975	6 332	9	2 682	8 618
S 3 stana i više	32	54 688	171 685	70	152 800	492 767
Stambene zgrade za stanovanje zajedni	-	-	-	-	-	-
Nestambene zgrade	10	10 632	35 021	27	49 475	194 558
Uredske zgrade	1	120	360	6	18 214	58 759
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	1	223	1 245	3	10 089	50 016
Garaže	5	9 327	29 291	6	9 420	29 594
Industrijske zgrade	-	-	-	2	2 426	10 481
Zatvorena skladišta	-	-	-	2	687	3 681
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	400	1 795	3	7 711	37 867
Zgrade bolnice i klinike	1	430	1 750	1	430	1 750
Ostale nestambene zgrade	1	132	580	4	498	2 410
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	18	7 145	29 100	46	37 253	136 880
Stambene zgrade	14	2 310	6 629	25	4 180	11 999
Nestambene zgrade	4	4 835	22 471	21	33 073	124 881
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	40	-	-	69	-	-
Stambene zgrade	31	-	-	51	-	-
Nestambene zgrade	9	-	-	18	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, I. - VI. 2017.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 515	112 401	109	517	452	339	70	24	3	1
Stanovi u novim zgradama	1 477	109 127	108	511	433	328	70	23	3	1
Stambene zgrade	1 447	106 452	108	506	425	315	66	23	3	1
S 1 stanom	55	10 343	-	-	3	11	17	20	3	1
S 2 stana	18	2 117	-	-	11	2	3	2	-	-
S 3 stana i više	1 374	93 992	108	506	411	302	46	1	-	-
Nestambene zgrade	30	2 675	-	5	8	13	4	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	38	3 274	1	6	19	11	-	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, napravljene od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, izgrađene kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade je zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade je zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine su sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
tis.	tisuća	-	nema pojave
m ²	čtvorni metar	%	postotak
m ³	kubični metar		
NN	Narodne novine		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Odjel za statistiku

telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098

<http://www.zagreb.hr/>

e-mail: statistika@zagreb.hr

Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb